

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 20/19.01.2022 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 43771 din data de 15.10.2021 prin care Inspectoratul de Stat în Construcții solicită prelungirea termenului locațiunii pe o perioadă de 5 ani
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 2863/19.01.2022 prin care Inspectoratul de Stat în Construcții solicită încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani
- Contractul de închiriere nr 8844/03.03.2017 încheiat între Inspectoratul Județean în Construcții Maramureș și Municipiul Baia Mare cu termen până la data de 31.12.2021
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 44835/25.10.2021

Având în vedere:

- Art.108 lit.c), art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil

În temeiul prevederilor :

- Art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 - deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Art. 2 Termenul închirierii va fi până în data de 31.12.2026 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art 3. (1) Valoarea chiriei va fi de 21,39 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S.; întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

(2) Chiria se va plăti trimestrial până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.

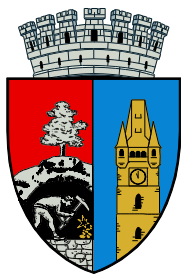
Art .4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Direcția Economică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Inspectoratul de Stat în Construcții, str. C.F. Robescu nr. 23, sector 3, București

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 20 / 19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții

În prezent Inspectoratul de Stat în Construcții își desfășoară activitatea în spațiul în suprafață de 83,47 mp situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9, în baza contractului de închiriere nr 8844 încheiat cu Municipiul Baia Mare la data de 03.03.2017.

Prin adresa înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 43771 din data de 15.10.2021 Inspectoratul de Stat în Construcții, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 8844/03.03.2017, pentru spațiul situat în Baia Mare, str. Culturii nr.9 pe o perioadă de 5 ani.

În cadrul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 25.10. 2021 a fost pusă în discuție solicitarea mai sus menționată, fiind soluționată favorabil, în sensul că membrii comisiei au propus aprobarea prelungirii contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui act adițional pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții întocmit de către Serviciul Contracte Imobiliare a fost transmis Serviciului Administrație Publică Locală sub nr. 515/2021, dar nu a fost introdus pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 28.12.2021. La data de 19.01.2022 Inspectoratul de Stat în Construcții revine cu o solicitare prin adresa înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 2863 prin care solicită încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

În conformitate cu prevederile art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate;”.

Conform articolului 3 din contractul de închiriere nr. 8844/03.03.2017 acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

Având în vedere cele mai sus arătate, vă supunem atenției în vederea adoptării, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Anexe : - Copie contract de închiriere nr. 8844/03.03.2017

- Copie solicitare nr. 43771/05.08.2021 Inspectoratul de Stat în Construcții
- Copie solicitare nr.2863/19.01.2022 Inspectoratul de Stat în Construcții

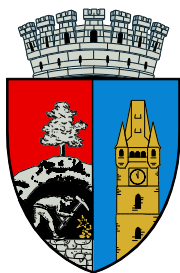
- Copie borderou al comisiei comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 44835/25.10.2021

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Întocmit
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui act adițional pentru spațiul în suprafață de 83,47 mp, cu destinația de sediu, situat în Baia Mare pe strada Culturii nr. 9 deținut de Inspectoratul de Stat în Construcții

În conformitate cu prevederile art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate;”.

Având în vedere că acest spațiu constituie locația unde își desfășoară activitatea această instituție, propun prelungirea termenului locațiunii pe o perioadă de 5 ani.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare