



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 8/10.01.2022 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp, situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18
- Contractul de închiriere nr. 6578/22.03.2000 încheiat între Municipiul Baia Mare și “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare”
- Hotărârea privind înființarea “Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” nr. 257/30.12.1990 emisă de către Judecătoria Baia Mare
- Cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 45099 din data de 26.10.2020 prin care “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” solicită darea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în baza contractului de închiriere nr. 6576/22.03.2000
- Borderoul nr. 48659 din data de 19.11.2021 al ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Adresa nr. 45099/30.12.2021 prin care Serviciul Contracte Imobiliare comunică „Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” faptul că proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în prezent a fost respins de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din data de 28.12.2021 neîntrunind numărul necesar de voturi pentru a se putea emite o hotărâre în acest sens
- Adresa nr. 652/06.01.2022 prin care „Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” solicită aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului pe care asociația îl utilizează în prezent, menționând că această adresă constituie plângere prealabilă în Contenciosul administrativ

Având în vedere:

- Legea nr. 242 din 8 octombrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004
- Art. 2146-2157 din Noul Cod Civil

În temeiul prevederilor :

- Art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, aflat în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11002 având o valoare de inventar 60.000,00 lei, pentru desfășurarea activității asociației, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Durata pentru care se face transmiterea în folosință gratuită a spațiului către “Asociației 22 Decembrie 1989” Baia Mare este pe perioada existenței asociației.

Art.3 (1) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită , respectiv “Asociația 22 Decembrie 1989” Baia Mare, sunt următoarele:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv pentru funcționarea asociației;
 - b) să asigure întreținerea bunurilor, să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
 - c) să nu folosească bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia
 - d) să nu permită unui terț să folosească spațiul dat în folosință gratuită decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
 - e) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - f) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile bunurilor pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservesc acest spațiu;
 - g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul liber de orice sarcini, în starea în care au fost primit;
 - h) să nu transmită folosința spațiului identificat la Art. 1, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane
 - i) să notifice comodantul în scris, în termen de 30 de zile, încetarea existenței asociației
- (2) Nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de comodat, poate duce la retragerea dreptului de folosință gratuită

Art 4. Predarea primirea spațiului se va face în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol de predare-primire.

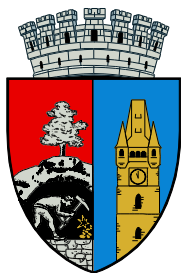
Art.5.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică.

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcția Economică
- “Asociației 22 Decembrie 1989” str. Andrei Mureșanu nr. 18, Baia Mare
- Serviciului Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare
Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 8 /10.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18

“Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” a fost înființată la data de 30.12.1990 în baza Hotărârii nr. 257/30.12.1990 emisă de către Judecătoria Baia Mare și își desfășoară activitatea în Baia Mare, în imobilul situat pe strada Andrei Mureșanu nr. 18.

Imobilul construcție situat în Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18 are o suprafață utilă de 96,99 mp fapt ce reiese din Fișa mijlocului fix, fiind identificat în CF nr.130678 , nr. cad. 130678-C1, asociația ocupând doar 4 încăperi în suprafață de 56,73 mp.

Spațiul din clădirea situată în Baia Mare, pe str. Andrei Mureșanu figurează în inventarul cuprinzând construcțiile aflate în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11002 cu o valoare de 60.000,00 lei.

Imobilul construcție în care își desfășoară activitatea asociația figurează în inventarul cuprinzând construcțiile aflate în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare și este compusă din 6 încăperi și o terasă.

În prezent “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” utilizează doar 4 încăperi (conform relevului) din clădire având următoarea destinație: birou în suprafață de 21.04 mp, arhivă în suprafață de 15.60 mp, magazie în suprafață de 15.60 mp și baie în suprafață de 4.49 mp. Prin contractul de închiriere nr. 6578/22.03.2000 Municipiul Baia Mare a dat spre închiriere “Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” spațiul în suprafață de 56,73 mp situat în Baia Mare str. Andrei Mureșanu nr. 18 pe durată nedeterminată.

Prin cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 45099 din data de 26.10.2021 “Asociația 22 Decembrie 1989” Baia Mare solicită atribuirea în folosință gratuită a spațiului închiriat, în vederea desfășurării activității specifice, urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 242 din 8 octombrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004. Conform Borderoului nr. 48659 din data de 19.11.2021 al ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, membrii comisiei au propus promovarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” a spațiului pe care în utilizează în prezent în baza contractului de închiriere nr. 6578/22.03.2000, pe durata existenței acesteia. Prin adresa nr. 45099/30.12.2021 Serviciul Contracte Imobiliare comunică „Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” faptul că proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în prezent a fost respins în ședința Consiliului Local din data de 28.12.2021 neîntrunind numărul necesar de voturi pentru a se putea emite o hotărâre în acest sens.

Pe minuta ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 28.12.2021, la poziția 8, figurează proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de

comodat către "Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare" pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, proiect care a fost respins cu 9 voturi pentru, 1 împotriva și 11 abțineri.

Cu adresa nr. 652/06.01.2022 „Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” solicită aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului pe care asociația îl utilizează în prezent, prin indicarea temeiului legal în care se încadrează, menționând că această adresă constituie plângere prealabilă în Contenciosul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 2147 din Noul Cod Civil: „Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant.”

Potrivit dispozițiilor art. 2148 din Noul Cod Civil "(1)Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2)Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.”

În conformitate cu dispozițiile art 349 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a)datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b)în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c)destinația bunului;
- d)durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e)termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f)obligățiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g)entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h)modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Potrivit prevederilor art. 1 punctul 3 din Legea nr. 242 din 8 octombrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004: „La articolul 13, după alineatul (3) se introduc 3 noi alineate, alineatele (4)-(6), cu următorul cuprins:

"(4) Sediile asociațiilor, ligilor, organizațiilor, cluburilor și fundațiilor revoluționarilor constituite până la data de 31 decembrie 1990, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și pentru care există un contract de închiriere la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit în folosință gratuită a acestora, pe durata existenței, iar sediile asociațiilor, ligilor, organizațiilor, cluburilor și fundațiilor revoluționarilor constituite după această dată, până la data de 31 decembrie 1992, precum și sediile federațiilor și uniunilor naționale de revoluționari constituite până la data de 31 decembrie 2003 vor avea același regim juridic prevăzut pentru sediile partidelor politice.”

Având în vedere că "Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare" a fost constituită la data de 30 decembrie 1990 și ținând cont de adresa asociației înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 652/06.01.2022 prin care aceasta solicită aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în prezent, cu indicarea temeiului legal incident , vă resupunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către "Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare" pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18.

Anexe :

- Adresa "Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare" – nr. 45099 din data de 26.10.2021
- Copie contract de închiriere nr. 6578/22.03.2000
- Copie borderou ședinței nr. 48659 din 19.11.2021

- Copie lista de inventar
- Copie extras CF
- Copie Hotărârea nr. 257/30.12.1990 emisă de către Judecătoria Baia Mare
- Copie extras din minuta şedinşei Consiliului Local din data de 28.12.2021
- Copie adresa nr. 45099/30.12.2021
- Copie adresa nr. 652/06.01.2022

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Şef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către "Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare" pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18

Prin cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 45099 din data de 26.10.2021 "Asociația 22 Decembrie 1989" Baia Mare solicită atribuirea în folosință gratuită a spațiului închiriat, în vederea desfășurării activității specifice.

Potrivit prevederilor art. 1 punctul 3 din Legea nr. 242 din 8 octombrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004: „La articolul 13, după alineatul (3) se introduc 3 noi alineate, alineatele (4)-(6), cu următorul cuprins:

"(4) Sediile asociațiilor, ligilor, organizațiilor, cluburilor și fundațiilor revoluționarilor constituite până la data de 31 decembrie 1990, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și pentru care există un contract de închiriere la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit în folosință gratuită a acestora, pe durata existenței, iar sediile asociațiilor, ligilor, organizațiilor, cluburilor și fundațiilor revoluționarilor constituite după această dată, până la data de 31 decembrie 1992, precum și sediile federațiilor și uniunilor naționale de revoluționari constituite până la data de 31 decembrie 2003 vor avea același regim juridic prevăzut pentru sediile partidelor politice."

Prin adresa nr. 45099/30.12.2021 Serviciul Contracte Imobiliare comunică „Asociației 22 Decembrie 1989 Baia Mare” faptul că proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului pe care îl utilizează în prezent a fost respins în ședința Consiliului Local din data de 28.12.2021 neîntreinând numărul necesar de voturi pentru a se putea emite o hotărâre în acest sens.

Pe minuta ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 28.12.2021, la poziția 8, figurează proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către "Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare" pe durata existenței asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, proiect care a fost respins cu 9 voturi pentru, 1 împotriva și 11 abțineri.

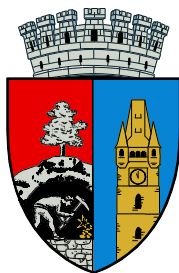
Cu adresa nr. 652/06.01.2022 „Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” solicită aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului pe care asociația îl utilizează în prezent, prin indicarea temeiului legal în care se încadrează, menționând că această adresă constituie plângere prealabilă în Contenciosul administrativ.

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

|

|



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. _____

NR.

CONTRACT DE COMODAT

Pentru spațiul în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție, din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Municipiul Baia Mare, CUI 3627692 cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, reprezentat prin Dr.ec. Cătălin Cherecheș - Primarul al Municipiului Baia Mare , în calitate de comodant pe de o parte și

“**Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare**”, cu sediul în Baia Mare, strada Andrei Mureșanu, nr. 18, reprezentat prin dl., președinte al asociației - în calitate de comodat pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de comodat în baza aprobării Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 48659/19.11.2021 și a Hotărârii Consiliului Local nr.privind atribuirea în folosință gratuită către “Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare” pe durata existenței asociației, a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită pentru desfășurarea activității asociației a spațiului în suprafață de 56,73 mp situat în imobilul construcție, din Baia Mare, strada Andrei Mureșanu nr. 18, respectiv 4 încăperi (conform releveului) având următoarea destinație: birou în suprafață de 21.04 mp, arhivă în suprafață de 15.60 mp, magazie în suprafață de 15.60 mp și baie în suprafață de 4.49 mp.

2.2 Predarea- primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal , ce constituie anexa la prezentul contract.

2.3 Spațiul care face obiectul contractului va fi folosit exclusiv de comodat în conformitate cu destinația acestuia.

2.4. Spațiul descris la cap. II punctul 2.1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se încheie pe durata existenței asociației.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

A) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a spațiului dat în folosință gratuită ;

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

B) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) Obligațiile comodantului:

- să predea spre folosință comodatarului spațiul mai sus asigurându-i acestuia pașnica posesie și folosință;
- să efectueze lucrările care cad în sarcina proprietarului

B) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită (comodatarului):

- a) să folosească spațiului potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, respectiv spațiu pentru funcționarea asociației
- b) să asigure întreținerea spațiului, să păzească și să conserve spațiul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- c) să nu folosească spațiul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia
- d) să nu permită unui terț să folosească spațiul dat în folosință gratuită decât cu aprobarea prealabilă a comodantului
- e) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- f) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, să achite cheltuielile de întreținere și reparațiile spațiului pe toată durata folosinței, precum și cheltuielile aferente utilităților ce deservesc aceste imobile
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul liber de orice sarcini, în starea în care au fost primite
- h) să nu transmită folosința spațiului identificat la Art. 1, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit unei alte persoane
- i) să notifice comodantul în scris, în termen de 30 de zile, încetarea existenței asociației
- j) să încheie contracte cu furnizorii de utilități (gaz, energie electrică, apă, etc)
- k) nerespectarea obligațiilor stabilite prin actul de transmitere, poate duce la retragerea dreptului de folosință gratuită

VI. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului (spațiului) în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea lui la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A) Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin pierirea fortuită a bunului - în caz de forță majoră
- prin denunțarea unilaterală de către comodatar cu preaviz de 20 de zile
- prin acordul părților
- **contractul va înceta de drept în cazul în care spațiul va fi restituit în natură fostului proprietar prin lege sau hotărâre judecătorească definitivă**

B) Prin reziliere dacă comodatarul:

- exploatează spațiul dat în folosință gratuită, altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

- a pricinuit numeroase stricăciuni imobilului, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale acestora, are un comportament care împiedică folosirea normală a spațiului;
- nu respectă clauzele contractuale.

C) De drept la încetarea perioadei contractuale.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Eventualele litigii generate de neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, competența revine instanței judecătorești de drept comun.

X. DISPOZIȚII SPECIALE

10.1 Orice notificări sau comunicări ce vizează executarea contractului, vor fi făcute la adresa sediului comodantului respectiv comodatarului.

10.2 Prezentul contract se completează cu dispozițiile cuprinse în actele normative în vigoare pe durata desfășurării sale. De asemenea, face parte integrantă din contract anexa, precum și toate actele adiționale, valabil semnate de părți.

10.3 Pentru orice modificare sau completare a prezentului contract este necesar acordul scris al tuturor părților.

Prezentul contract s-a încheiat azi în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Municipiul Baia Mare,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

COMODATAR,
“Asociația 22 Decembrie 1989 Baia Mare”
.....
Președintele asociației

Ec.Pop Carmen
Direcția Economică

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Vizat legalitate,
Jur. Mihali Cristina
Consilier Superior

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent – Serviciul Contracte Imobiliare

